



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 77.5.0028.0471.00-2

Indicação Fiscal: 49.088.116

CURITIBA S.A.
Folha nº 19
G.F. 19

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

Quadrícula: 11-04

Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba

Situação: Em Implantação

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: ZI.ZONA INDUSTRIAL

Sistema Viário:

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
20,00	*****	600,00

Informações Complementares

Bloqueios

Código Bloqueio
97

Data Bloqueio
19/07/2016

Alvarás de Construção

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM **

Bacias(s) Hidrográfica(s)

** Não informada **



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 77.5.0028.0471.00-2

Indicação Fiscal: 49.088.116

Proprietários

Sublote Proprietário

Princ. Registro de Imóveis

0000 MUNICIPIO DE CURITIBA

Endereços

Endereço de Correspondência

Sublote Código Logradouro

0000 ..

Histórico do Lote

Lotes Anteriores

Inscrição Imobiliária	Indicação Fiscal	Sublote	Data de Cancelamento
77.5.0028.0471.00-2	49.088.116	0000	

Lotes Posteriores

Inscrição Imobiliária	Indicação Fiscal	Sublote
77.5.0028.0471.00-2	49.088.116	0000

Observações Gerais

Sublote:

Responsável pela Emissão

81601

[CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

Data

11/09/2019

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 00405559/91

REGISTRO GERAL

196.800
MATRÍCULA Nº

FICHA
196.800/ 01F

RUBRICA

CURITIBA S.A.
Folha nº 21
G.F. 19

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº C-3 ("cê-três"), resultante da subdivisão do Lote "C" ("cê"), situado no Bairro Cidade Industrial de Curitiba (anteriormente Colônia D. Augusta), nesta Cidade de Curitiba, localizado na Rua Natalio Barbosa dos Santos, de forma irregular, com as seguintes características e confrontações: medindo 19,87 metros de frente para a Rua Natalio Barbosa dos Santos (W854J); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel mede 254,48 metros dividido em 2 (dois) segmentos: o primeiro em linha reta com 233,07 metros, confrontando com o Lote de Indicação Fiscal nº 49.088.118.000 (Parte) (Lote C-2 desta subdivisão) e o segundo em linha reta defletindo à direita com 21,41 metros, confrontando com o Lote de Indicação Fiscal nº 69.029.014.000 (Parte) (Lote 6 desta subdivisão); pelo lado esquerdo, de quem da referida rua olha o imóvel mede 249,22 metros, dividido em 2 (dois) segmentos: o primeiro em linha reta com 227,47 metros, confrontando com o Lote de Indicação Fiscal nº 49.088.015.000 (Parte) (Lote 1 desta subdivisão) e o segundo em linha reta defletindo à direita com 21,75 metros, confrontando com o Lote de Indicação Fiscal nº 49.088.117.000 (Parte) (Lote C-4 desta subdivisão) e na linha de fundos, onde mede 20,08 metros, confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 49.088.021.000 (Parte); fechando o perímetro e perfazendo a área total de 4.950,16 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 49, Quadra 088, Lote 116.000 (Parte).

PROPRIETÁRIAS: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., sociedade de economia mista com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 45 - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93, proprietária de uma parte ideal correspondente a 61,68% (sessenta e um vírgula sessenta e oito por cento) do imóvel; JJGC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS DENTÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Ângelo Domingos Durigan, 607 - Cascatinha, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.489.050/0001-84, proprietária de uma parte ideal correspondente a 31,68% (trinta e um vírgula sessenta e oito por cento) do imóvel e IRON BOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA. - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Vicente Nalepa, 310 - Vila Dom Pedro II, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.891.043/0001-53, proprietária de uma parte ideal correspondente a 6,64% (seis vírgula sessenta e quatro por cento) do imóvel.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 1, 18 e 30 (um, dezoito e trinta) da Matrícula nº 19.871 e Matrícula nº 169.529, ambas deste Ofício de Registro de Imóveis.

RESSALVA: As medidas e confrontações do imóvel, foram indicadas sob inteira responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, § 1º, do Código de Normas Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. Apresentada ART do CREA-PR nº 20154581625, quitada. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$1,37, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
196.800

CONTINUAÇÃO

29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. (Protocolo nº 560.185, de 11/07/2017. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$5,46). Dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2017. (a) radree
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

R-1/196.800 - Prot. 560.186, de 11/07/2017 - Consoante Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 018, do Livro nº 0853-N, no 9º (Nono) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 23 de setembro de 2016, apresentada para registro sob forma de Certidão expedida em 10 de outubro de 2016, retificada e ratificada por Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada às fls. 141, do Livro nº 0862-N, no mesmo 9º (Nono) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 24 de março de 2017, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 28 de abril de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de extinção de comunhão existente entre os condôminos, ficou pertencendo exclusivamente à condômina COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., sociedade de economia mista com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 45 - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93, para pagamento de seu quinhão, pelo valor de R\$1.304.426,56 (um milhão trezentos e quatro mil quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e seis centavos), sem condições. Observação: Registro efetuado em conformidade com o disposto no artigo 543, do Código de Normas do Foro Extrajudicial, instituído pelo Provimento nº 249/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (ITBI não incidente, conforme Declaração de Não Incidência do ITBI nº 01-117511/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 30/11/2016 e 07/07/2017. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 5, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99, segundo declarado na escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$784,78). Dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2017. (a) radree
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 196800, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2017. (a) radree
OFICIAL DO REGISTRO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº eptcJ.GXdOG.xAeLv, Controle:MvFac.T6uZH
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUIE